



	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	9.2.9. Промывка систем проводится ежегодно после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб (в открытых системах до ввода в эксплуатацию системы должны быть также подвергнуты дезинфекции). Системы промываются водой в количествах, превышающих расчетный расход теплоносителя в 3-5 раз, ежегодно после отопительного периода, при этом достигается полное осветление воды. При проведении гидропневматической промывки расход водовоздушной смеси не должен превышать 3-5-кратного расчетного расхода теплоносителя. Для промывки систем используется водопроводная или техническая вода. В открытых системах теплоснабжения окончательно промывка после дезинфекции производится водой, соответствующей требованиям действующего стандарта на питьевую воду, до достижения показателей сбрасываемой воды до требуемых санитарными нормами на питьевую воду, для конденсатопроводов качество сбрасываемой воды должно соответствовать требованиям в зависимости от схемы использования и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплую сеть.	Мазалова Т.С заведующая хозяйством	01.07.2025		2	0.0042	0.004 2					
1.3.10	9.2.12. Испытания на прочность и плотность оборудования систем проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта.	Мазалова Т.С заведующая	01.07.2025		2	0.0086	0.008 6					
1.3.11	9.2.13. Испытания на прочность и плотность водяных систем проводятся пробным давлением, но не ниже:- элеваторные узлы, водоподогреватели систем отопления, горячего водоснабжения - 1 Мпа (10 кгс/см <sup>2</sup> );- системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами - 0,6 МПа (6 кгс/см <sup>2</sup> ), системы панельного и конвекторного отопления - давлением 1 МПа (10 кгс/см <sup>2</sup> );- системы горячего водоснабжения - давлением, равным рабочему в системе, плюс 0,5 МПа (5 кгс/см <sup>2</sup> ), но не более 1 МПа (10 кгс/см <sup>2</sup> );- для калориферов систем отопления и вентиляции - в зависимости от рабочего давления, устанавливаемого техническими условиями завода-изготовителя. Паровые системы теплопотребления испытываются пробным давлением. Величину пробного давления выбирает предприятие-изготовитель (проектная организация) в пределах между минимальным и максимальным значениями;- минимальная величина пробного давления при гидравлическом испытании должна составлять 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/см <sup>2</sup> );- максимум плотности тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения и системы теплопотребления производятся при положительных температурах наружного воздуха. При температуре наружного воздуха ниже нуля проверка плотности возможна лишь в исключительных случаях. Температура внутри помещения при этом должна быть не ниже 5°C. Испытание на прочность и плотность проводится в следующем порядке:- система теплопотребления заполняется водой с температурой не выше 45°C, полностью удаляется воздух через воздухоспускные устройства в верхних	Мазалова Т.С заведующая	01.07.2025		2	0.0086	0.008 6					
1.3.13	9.3.10. Удаление воздуха из систем отопления при теплоносителе-воде и из конденсатопроводов, заполненных водой, следует предусматривать в верхних точках, при теплоносителе-паре - в нижних точках конденсационного самотечного трубопровода. В системах водяного отопления следует предусматривать автоматические воздухоотводчики. Устройства для отвода воздуха оборудуются в местах, доступных для персонала. Сигнализация о работе выводится на щит управления теплового пункта (при наличии постоянного дежурства) или на пульт диспетчерского управления обслуживаемой системы.	Мазалова Т.С заведующая	01.07.2025		2	0.0086	0.008 6					
1.3.19	11.1. При подготовке к отопительному периоду для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей необходимо выполнить в установленные сроки комплекс мероприятий, основными из которых являются: - устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; - испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность; - шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб; - промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления; - испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными настоящими Правилами; - разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению.	Мазалова Т.С заведующая	01.07.2025		2	0.0086	0.008 6					
1.3.20	11.2. При подготовке к предстоящему отопительному периоду выявляются дефекты в работе оборудования и отклонения от гидравлического и теплового режимов, составляются планы работ, подготавливается необходимая техническая документация и материально-технические ресурсы. Графики подготовки к предстоящему отопительному периоду источников теплоты, тепловых сетей и систем теплопотребления разрабатываются до окончания текущего отопительного периода, но не позднее мая текущего года.	Мазалова Т.С заведующая	01.07.2025		2	0.0086	0.008 6					



	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.		Мазалова Т.С заведующая <i>Мария Михайловна Мазалова</i>										
1.19	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергостановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".		Мазалова Т.С. Заведующая хозяйством										
1.24	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.		Заведующая хозяйством										

Исполнитель: Мария Михайловна Мазалова

#### Лист 1 из 1. Мероприятия, направленные на устранение проблем, произошедших аварийных ситуаций

В соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергостановок, в части 4 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений",

##### 1. Акты о проверке и поверке средств измерений:

- составляют акты о проверке и поверке измерительных приборов и их, по согласию с представителями организаций-потребителей, подписывают в присутствии представителей организаций-потребителей в течение трех рабочих дней с момента предоставления извещения о приемке в присутствии представителей организаций-потребителей, в том же времени представляемых в письменной форме.
- сокращают и упрощают процедуру проверки и поверки измерительных приборов, если это не противоречит правилам технической эксплуатации тепловых пунктов.

##### 2. Мероприятия, направленные на устранение проблем, произошедших аварийных ситуаций:

- составляют акты о проверке и поверке измерительных приборов и их, по согласию с представителями организаций-потребителей, подписывают в присутствии представителей организаций-потребителей в течение трех рабочих дней с момента предоставления извещения о приемке в присутствии представителей организаций-потребителей, в том же времени представляемых в письменной форме.